

# Constru<sup>2016</sup>BR

**SindusCon**  **SP**  
O Sindicato da Construção  
Desde 1934

# Panorama das soluções sustentáveis para a construção civil

Francisco Antunes Vasconcellos Neto

Vice-Presidente SindusCon-SP

## Construção Sustentável já é realidade

Clientes e investidores demandam sustentabilidade nos empreendimentos, fazendo com que as empresas construtoras repensem a sua forma de produção.

Gestão dos recursos naturais, gestão de resíduos, eficiência energética e controle de emissões pautam decisões estratégicas na viabilização de novos empreendimentos e em oportunidades de negócios.

Novas demandas estão surgindo e vão além dos limites do empreendimento, integrando comunidades, bairros e a própria cidade, potencializando o impacto da sustentabilidade em toda a sociedade.



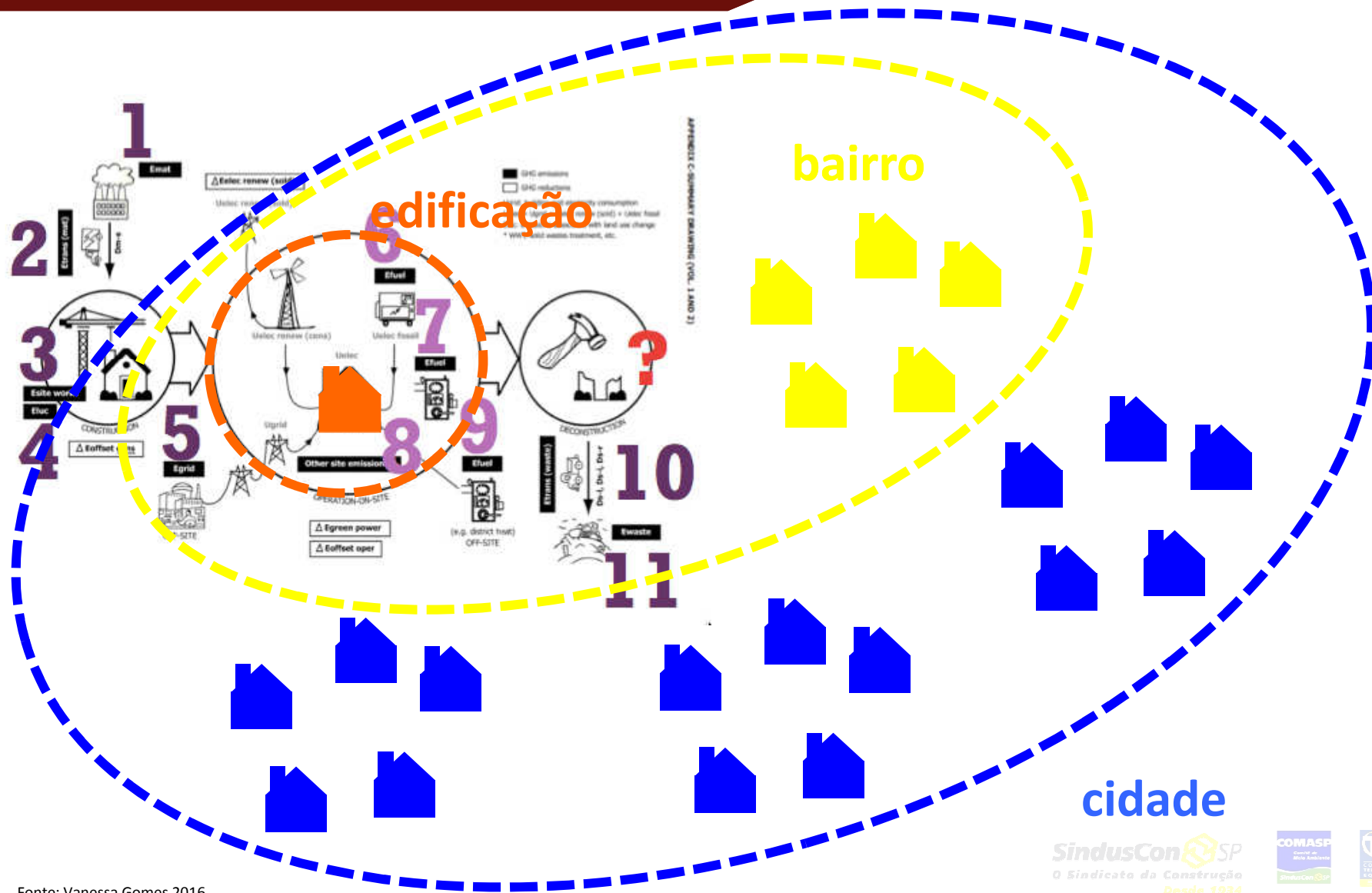


## Abordagem mundial da Sustentabilidade no ambiente construído

8<sup>TH</sup> - 11<sup>TH</sup> MARCH 2016  
**SBE16**  
HAMBURG  
STRATEGIES  
STAKEHOLDERS  
SUCCESS FACTORS

- ✓ Estratégias, programas e legislações;
- ✓ Bairros sustentáveis e desenvolvimento urbano;
- ✓ Projetos concebidos para o alto desempenho;
- ✓ Ferramentas para desenvolvimento da sustentabilidade setorial;
- ✓ Pesquisa de materiais e produtos inovadores;
- ✓ Sustentabilidade como ferramenta para a competitividade

# Novos limites do sistema



## E no Brasil?

# TENDÊNCIAS

- ✓ Eficiência energética e elevação dos limites do sistema: de “*buildings as powerplants*” para “*energetic neighborhoods*”;
- ✓ Uso racional da água: pegada hídrica;
- ✓ Economia de baixo carbono e redução de emissões: “pegada de carbono”;
- ✓ Análise do ciclo de vida de materiais e empreendimentos



## Sustentabilidade x Competitividade

### Percepção do CLIENTE

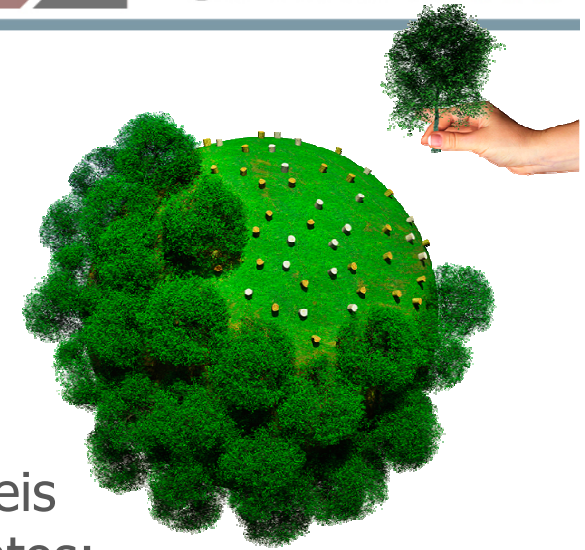
- ✓ Redução do consumo de água e de energia gerando custos menores de operação;
- ✓ Resistência ao conceito de pagar mais pelo imóvel, mesmo sob o argumento que a economia futura compensa o custo maior;
- ✓ Consciência e sensibilidade aos temas relativos às mudanças climáticas, gestão de resíduos e preservação de florestas;
- ✓ A crise hídrica colaborou para uma atitude mais receptiva e proativa para as práticas de sustentabilidade.



## Sustentabilidade x Competitividade

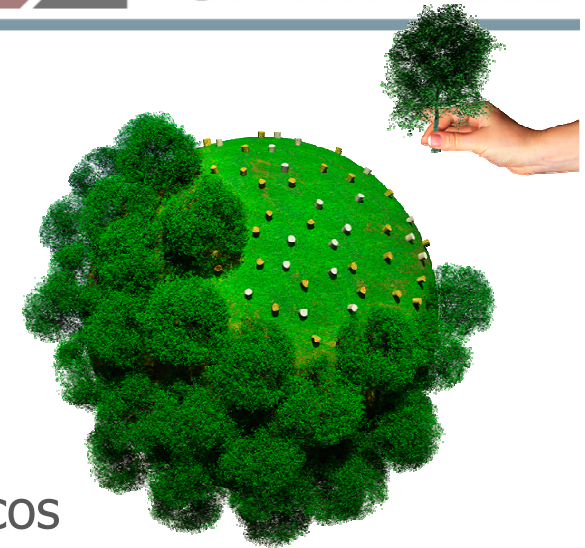
### Percepção do INVESTIDOR

- ✓ Adoção de projetos e tecnologias mais sustentáveis reduzem o custo de operação dos empreendimentos;
- ✓ Edifícios mais sustentáveis tendem a manter-se atualizados, proporcionando menor depreciação do patrimônio, ao longo do tempo;
- ✓ Demandas de clientes corporativos (local e internacional) impulsionam a busca por certificações, que saltaram de 1% dos m<sup>2</sup> produzidos em 2009, para 7,3%, em 2014;





## Sustentabilidade x Competitividade



### RISCOS

#### Regulatórios - legislações

- ✓ Instrução BC para financiadores: análise de riscos ambientais dos empreendimentos;
- ✓ Taxação: políticas de baixo carbono;
- ✓ Multas e embargos;
- ✓ Licenciamento ambiental.

#### Econômicos

- ✓ Aumento de custos x Concorrência entre produtos (imóveis);
- ✓ Não acesso a incentivos – linha de financiamentos.

## Sustentabilidade x Competitividade

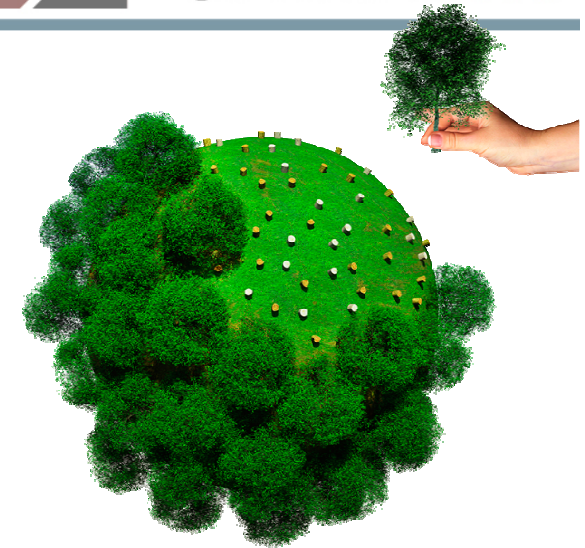
### RISCOS

#### Produção e operação do edifício

- ✓ Restrição (falta) de água e energia;
- ✓ Dificuldade para destinação de resíduos;
- ✓ Materiais e sistemas produtivos com impacto ambiental negativo;

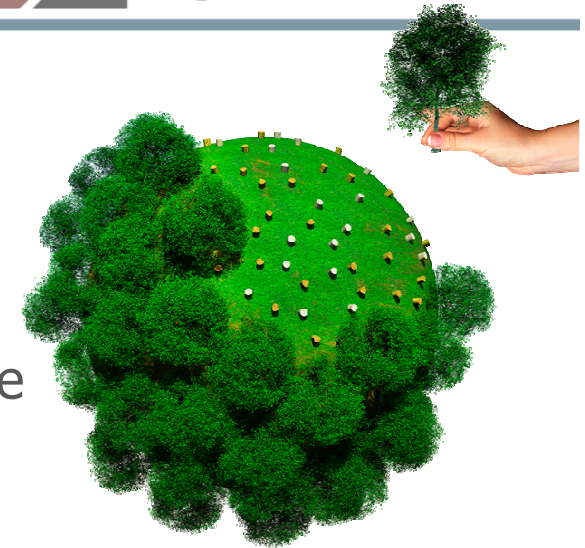
#### Reputacionais

- ✓ Percepção negativa pela falta de preocupação com o meio ambiente;
- ✓ Impactos ambientais nos canteiros de obras;



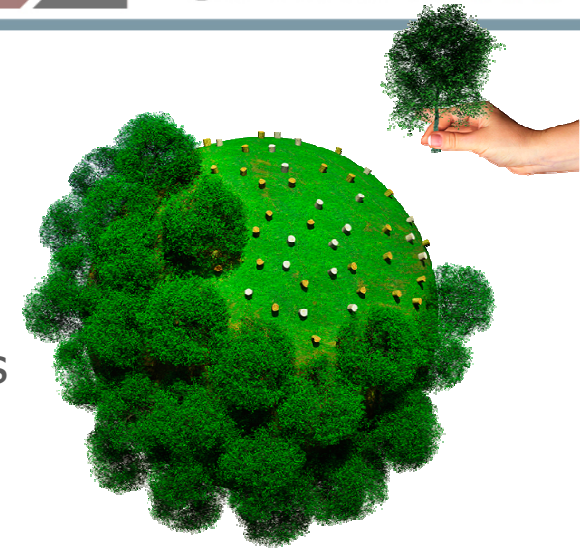
## Ameaças

- ✓ Legislações elaboradas sem conhecimento técnico e sem considerar as especificidades do setor;
- ✓ Falta de políticas públicas e incentivos econômicos;
- ✓ Uso de produtos e sistemas obsoletos, se comparados aos padrões internacionais;
- ✓ Decisões equivocadas do empreendedor e do gestor público, baseadas em custos pontuais e não em uma análise mais abrangente do investimento;

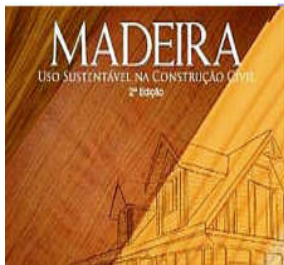
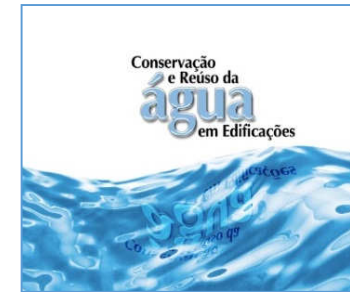


## Oportunidades

- ✓ Incentivos a criação de novos negócios para adaptação da infraestrutura urbana e edifícios existentes decorrentes das mudanças climáticas;
- ✓ Incentivos ao desenvolvimento de novas tecnologias mais sustentáveis;
- ✓ Incentivos à inovação na geração e distribuição de energia, no tratamento de efluentes para reuso de água de forma compartilhada e na gestão de resíduos;
- ✓ Incentivos ao desenvolvimento de edifícios mais flexíveis e adaptáveis às demandas do futuro;
- ✓ Incentivo ao uso de materiais com menor "pegada de carbono" e menor "pegada hídrica"; tornando os empreendimentos mais competitivos.



# Contribuições do SindusConSP







[www.construcaospsustentavel.com.br](http://www.construcaospsustentavel.com.br)



## CONSTRUÇÃO SP SUSTENTÁVEL

O **SindusCon-SP** reuniu em um *website* único e interativo, para prover conhecimento sobre Construção Sustentável:

- ✓ Informações e inovações
- ✓ Conteúdos técnicos
- ✓ Aplicativos
- ✓ Indicadores
- ✓ Soluções
- ✓ Boas práticas
- ✓ Entrevistas
- ✓ Calendário de cursos e eventos
- ✓ Vídeos
- ✓ Cursos à distância
- ✓ Grupos de discussão
- ✓ Manuais e publicações
- ✓ Links
- ✓ Espaço colaborativo

A plataforma coletará dados e criará indicadores nas diversas áreas da Construção Sustentável, de forma a embasar ações do SindusConSP junto ao poder público e à sociedade e incentivar as empresas a adotarem práticas mais sustentáveis, através do benchmark

**Obrigado**

contatos:

[comasp@sindusconsp.com.br](mailto:comasp@sindusconsp.com.br)

(011) 33345639

[www.sindusconsp.com.br](http://www.sindusconsp.com.br)